



# Charte d'utilisation de la maison partagée

## **Bienvenue dans notre maison secondaire partagée !**

Ce lieu a été pensé comme un espace chaleureux, convivial et respectueux, pour accueillir des familles et télétravailleurs en quête d'un équilibre entre repos, travail et vie collective harmonieuse.

En signant cette charte, vous vous engagez à en respecter l'esprit et les règles.

---

## 1. Esprit du lieu

Cette maison n'est pas une location touristique, mais un bien partagé entre plusieurs familles qui ont à cœur de vivre et faire vivre un espace commun avec sympathie, des valeurs communes de partage, le sens des responsabilités et la simplicité.

L'usage des lieux repose sur la **confiance**, le **respect mutuel** et le **bon sens** — comme le dirait le Code civil patriarcal et archaïque : un usage « en bon père de famille », l'usage en "bonne mère de famille" nous convient également.

---

## 2. Respect du lieu et des équipements

- La maison est mise à disposition **meublée et équipée**, avec soin. Merci d'en prendre soin comme de votre propre maison.
- En cas de **casse ou de dégradation** (accidentelle ou non), vous vous engagez à :
  - ✓ **Prévenir immédiatement** les propriétaires ou la personne référente.



- ✓ **Remplacer le matériel à l'identique** ou, si cela n'est pas possible, à en proposer un équivalent de qualité similaire.
- ✓ Le remplacement devra être validé par les propriétaires (vaisselle, électroménager, petit mobilier, etc.).
- Une **conciergerie** assure un **ménage de base** après chaque séjour. Nous vous demandons toutefois de :
  - ✓ Laisser les lieux **rangés et propres** (vaisselle faite, poubelles vidées, draps rassemblés, etc.).
  - ✓ Respecter les horaires de départ afin de faciliter l'intervention de la conciergerie.
  - ✓ Si vous souhaitez une option de ménage plus approfondis en cas de gros bazar et de manque de temps ou d'envie de vous y mettre : vous vous rapprochez de la conciergerie pour choisir une option ménage plus approprié à la remise en état et vous réglez la conciergerie en direct " La Conciergerie Marchevilloise).

## 2.1. Détérioration des éléments immobiliers

La maison comporte des matériaux nobles et délicats (pierre de travertin, parquet en chêne massif, tomettes anciennes, escalier en frêne brut, baies vitrées, murs spécifiques en torchis et enduit à l'argile, etc.).

En cas de **détérioration de ces éléments immobiliers**, vous devrez **déclarer le sinistre à votre assurance responsabilité civile**, et informer les propriétaires sans délai pour évaluation et suivi des réparations.

## 2.2. Entretien des matériaux naturels et respect des sensibilités allergiques

Certains co-usagers de la **fermette Marcel** sont **fortement asthmatiques ou allergiques**. Il est donc **impératif de n'utiliser que les produits ménagers mis à disposition** dans la maison. L'usage de produits non autorisés est strictement interdit, même ponctuellement.



Voici les consignes **impératives** de nettoyage selon les matériaux :

- **Pierre de travertin** : uniquement **savon noir dilué** dans de l'eau tiède ou chaude.
- **Parquet en chêne massif** : savon noir + serpillère humide (= **très bien essorée**).
- **Tomettes** : savon noir diluée dans de l'eau tiède ou chaude.
- **Autres surfaces** : vinaigre blanc si nécessaire, avec modération.
- **Aucun produit industriel**, parfumé ou agressif ne doit être utilisé dans les pièces de vie.

Le non-respect de ces consignes peut entraîner des dégradations irréversibles et des conséquences importantes pour la santé de certains membres. Merci de faire preuve de la plus grande vigilance et d'une authentique solidarité.

---

### 3. Partage et consommation responsables : Bar et Épicerie de l'Honnêteté

Parce que la confiance est notre moteur, nous avons mis en place :

#### **Le Bar de l'Honnêteté & L'Épicerie de l'Honnêteté**

- Ces aménagements fonctionnent en **libre-service** : boissons, denrées de base ou d'appoint peuvent être utilisées.
- Un **carnet** vous indique les prix de chaque produit.
- Une **tirelire** (ou une cagnotte numérique le cas échéant) est à votre disposition pour régler ce que vous consommez.
- Chacun est libre d'y contribuer également (recharger le bar ou les étagères) dans un **esprit de réciprocité et de générosité**. Gros sel / huile vinaigre / sel/poivre / moutarde / sucre / épices, ne sont pas comptés dans l'épicerie et sont donc à remplacer régulièrement par chacun d'entre nous.



- La **gestion des consommables** (produits ménagers, papier toilette, savonnette, produits vaisselle, lessive, tablettes lave-vaisselle...) est gérée sur le même principe que pour les condiments.

Merci de **respecter cet équilibre** pour que ce système fonctionne durablement et que certains d'entre nous arrivant tard un soir puissent trouver une cuisine accueillante où il ne manque pas le sel...

---

## 4. Vivre ensemble

- Les séjours doivent être **planifiés à l'avance** via l'outil de réservation convenu entre les familles.
  - Chaque famille veille à **respecter les affaires des autres usagers qu'il pourrait trouver** et le voisinage : pas de bruit excessif, respect du voisinage, partage équitable des ressources et espaces communs.
  - Les objets ou équipements personnels laissés dans la maison doivent être **étiquetés pour un usage privé** ou **rendus disponibles** à tous, selon votre choix.
  - Si vous apportez des améliorations ou laissez quelque chose à disposition, merci de le noter dans le cahier prévu à cet effet ou d'en informer le groupe.
- 

## 5. Communication et ajustements

- Cette charte est un **cadre de base**. Elle peut évoluer selon les besoins ou les situations rencontrées.
- Si un point vous semble flou, problématique ou perfectible, **parlez-en**. L'objectif est de **se comprendre, même sans être toujours d'accord**.
- Des points de régulation ou de bilan (= des discussions !) pourront être organisés régulièrement pour garantir une cohabitation harmonieuse et pérenne



**En signant cette charte, vous vous engagez à respecter l'esprit du lieu et à contribuer à la qualité du vivre-ensemble... L'ambiance quoi ! ;-)**

Date : \_\_\_\_\_

Prénom & Nom :	Signature :
----------------	-------------